

## ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23 и Ярославский пр., дом 27, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«22» мая 2019 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» апреля 2019 года в 19.00 в помещении 5-Н.

Дата начала голосования «19» апреля 2019 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.30 19 апреля 2019 года до 18.00 20 мая 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 «20» мая 2019 г.

Дата и место подсчета голосов – с 10.00 «21» мая по 14.00 «22» мая 2019 г. в правлении ТСЖ «Ярославский, 27», находящегося в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Инициатор общего собрания собственников помещений: ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) в лице представителя Николихиной Светланы Анатольевны (паспорт 40 09 943307, выдан 06.02.2010г. ТП №57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 14, корп. 1, кв. 167), по доверенности №1 от 09.01.2019 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) является собственником помещений многоквартирных домов (лист регистрации – Приложение 1):

Ярославский пр., д. 27: №№ 3, 7, 35, 38, 39, 43, 44, 45, 49, 62, 70, 71, 74, 76, 77, 81, 83, 87, 91, 92, 97, 101, 102, 105, 106, 108, 110, 141, 144, 145, 146, 147, 150, 152, 155, 176; Ярославский пр. д. 23 1, 2, 5, 6, 9, 10, 14, 18, 26, 30, 35, 38, 41, 48, 49, 50. Представлять интересы собственника ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530), обладающего 8193,2 голосом, уполномочивает представителя Николихину Светлану Анатольевну (паспорт 40 09 943307, выдан 06.02.2010г. ТП №57 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 14, корп. 1, кв. 167), по доверенности №1 от 09.01.2018 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

ООО «Паркинг на Бадаева» (ОГРН 1097847250797, ИНН 7811444306) является собственником нежилого помещения многоквартирного дома Ярославский пр., д. 27 №№ 5Н. ООО «Паркинг 78» (ОГРН 1197847016102, ИНН 7811718758) является собственником нежилых помещений (помещения автостоянки) многоквартирного дома Ярославский пр., д. 27: №№ 1Н, 2Н, 6Н, 7Н, 8Н, 11Н, 14Н, 16Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 22 мая 2019 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Ярославский, 27", находящегося по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23 и Ярославский пр., дом 27, собственники владеют **23532,8** кв. м всех жилых и нежилых помещений в домах.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах – **23532,8** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23 и Ярославский пр., дом 27 приняли участие собственники и их представители в количестве **120** человек (согласно листам регистрации собственников помещений).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **19 003,00** голоса, что составляет **(80,75%)** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
  2. Избрание счетной комиссии.
  3. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2019-2020 год.
- 1. По первому вопросу:** Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.  
Председатель собрания – ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Николихиной С.А.;  
Секретарь собрания – Шинкаренко Анна Александровна.

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 18 444,60 голосов (97,06 %),  
«Против» 153,30 голосов (0,81 %),  
«Воздержались» 405,10 голосов (2,13 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Николихину Светлану Анатольевну  
Шинкаренко Анну Александровну

#### 2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии (списком):

1. Антонов Александр Евгеньевич
2. Воронина Наталья Геннадьевна

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 18 543,70 голосов (97,58 %),  
«Против» 153,30 голосов (0,81 %),  
«Воздержались» 306,00 голосов (1,61 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе, соответственно:

1. Антонов Александр Евгеньевич
2. Воронина Наталья Геннадьевна

#### 3. По третьему вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2019-2020 год:

1. Профилактические ремонтные работы в системе водоочистки ГВС – примерная стоимость работ 120000 руб.
2. Текущий ремонт лифтов – примерная стоимость работ 60000 руб.
3. Материалы (для косметического ремонта МОП), инструменты – 144000 руб.
4. Непредвиденный ремонт – примерная стоимость работ- 81873 руб.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 18 117,70 голосов (95,34 %),  
 «Против» 311,70 голосов (1,64 %),  
 «Воздержались» 573,60 голосов (3,02 %).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2019-2020 год:

1. Профилактические ремонтные работы в системе водоочистки ГВС – примерная стоимость работ 120000 руб.
2. Текущий ремонт лифтов – примерная стоимость работ 60000 руб.
3. Материалы (для косметического ремонта МОП), инструменты – 14400 руб.
4. Непредвиденный ремонт – примерная стоимость работ- 81873 руб.

**Приложения:**

1) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирных домах, принявших участие в общем собрании на 6 л., в 1 экз.

3) Реестр собственников помещений в многоквартирных домах на 6 л., в 1 экз.

4) Доверенность (копия) представителя собственника помещений в многоквартирных домах на 1 л., в 1 экз.

5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 120 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Николихина С.А.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Шинкаренко А.А.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Антонов А.Е.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Воронина Н.Г.